

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH TÂY NINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1133/TB-THADS.KV6

Tây Ninh, ngày 03 tháng 03 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 4)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án, Quyết định số 20/2024/DSST ngày 21 tháng 5 năm 2024 của TAND huyện Cần Đức, tỉnh Long An;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 56/2023/QĐST-DS ngày 08 tháng 11 năm 2023 của TAND huyện Cần Đức, tỉnh Long An;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 123/2024/DSST ngày 23 tháng 10 năm 2024 của TAND huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 856/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 3 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Đức;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 638/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 3 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Đức;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 622/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 01 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Đức;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 548/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 02 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Đức;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số 30/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 5 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Đức;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số: Vc 477/2025/012/BĐS ngày 04 tháng 8 năm 2025 của Công ty Cổ Phần Thẩm định giá Tín Nghĩa;

Căn cứ hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 134/2025/HĐDVĐG-THA ký ngày 20/8/2025 giữa Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 6-Tây Ninh và Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 112/TB-ĐG ngày 27 tháng 02 năm 2026 của Công ty đấu giá Hợp danh Tiên Phong;

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản của ông **Lại Tuấn Khanh**, sinh năm: 1983 và bà **Nguyễn Thị**



Trúc Phương, sinh năm: 1985; cùng địa chỉ: số 235 ấp 4, xã Long Định, huyện Cần Đước, tỉnh Long An (nay là ấp 8, xã Long Cang, tỉnh Tây Ninh) như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản

Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong; địa chỉ số 276, Quốc Lộ 62, phường Long An, tỉnh Tây Ninh.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất thửa đất số 474, tờ bản đồ số 2, diện tích 1865,6m² (trong đó diện tích chỉ giới đường đỏ 294m²) loại đất ở tại nông thôn, tọa lạc tại ấp 1, xã Long Cang, huyện Cần Đước, tỉnh Long An (nay là ấp 1, xã Long Cang, tỉnh Tây Ninh). Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CX 877400, số vào sổ cấp GCN: CS 08986 do Sở tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp ngày 26/8/2020, đăng ký biến động thay đổi chủ sử dụng cho bà Nguyễn Thị Trúc Phương ngày 13/7/2021.

- Đông giáp thửa 1246
- Tây giáp đường tỉnh 833B
- Nam giáp thửa 1109, 1131, 1133, 1201, 1200, 1199, 1054
- Bắc giáp thửa 473, 732.

Thực tế theo Mảnh trích đo địa chính số 01-2025 ngày 30/6/2025 của Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ tại huyện Cần Đước.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá

Ngày giờ bắt đầu, hết hạn xem tài sản trong giờ hành chính (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ): Từ ngày 08h00 ngày 03/03/2026 đến 17h00 ngày 07/04/2026.

Địa điểm xem tài sản: tại nơi tọa lạc thửa đất.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

- Ngày giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá trong giờ hành chính (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ): Từ ngày 08h00 ngày 03/03/2026 đến 17h00 ngày 07/04/2026.

- Ngày giờ bắt đầu, hết hạn tiếp nhận hồ sơ đấu giá trong giờ hành chính (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ): Từ ngày 08h00 ngày 03/03/2026 đến 17h00 ngày 07/04/2026.

- Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong - Số 276, Quốc Lộ 62, phường Long An, tỉnh Tây Ninh.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 16.422.375.000 đồng (Mười sáu tỷ, bốn trăm hai mươi hai triệu, ba trăm bảy mươi lăm nghìn đồng).

Lưu ý: Giá khởi điểm tài sản trên chưa bao gồm thuế, phí và các lệ phí liên quan; người trúng đấu giá tự chịu trách nhiệm liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản và phải nộp các khoản phí, lệ phí, thuế theo quy định của pháp luật.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 1.000.000 đồng/hồ sơ
- Tiền đặt trước tài sản (20%): 3.284.475.000 đồng (*Bằng chữ: Ba tỷ, hai trăm tám mươi bốn triệu, bốn trăm bảy mươi lăm nghìn đồng*)
- Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước: Từ 08h00 ngày 03/03/2026 đến 17h00 ngày 07/04/2026.

**Ghi chú: Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản do Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong cung cấp, thì khoản tiền đặt trước hợp lệ phải được « phát sinh có » trong tài khoản của Công ty chậm nhất vào lúc 17h00 ngày 07/04/2026.*

g) Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Khách hàng có nhu cầu, có khả năng tài chính và đủ điều kiện được đăng ký tham gia đấu giá khi tuân thủ quy định tại điều 38 của Luật đấu giá tài sản 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 (Luật đấu giá sửa đổi, bổ sung năm 2024) trừ trường hợp quy định tại khoản 4 của điều 38 của Luật này. Có phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong ban hành; bản sao y căn cước công dân/giấy phép đăng ký kinh doanh hoặc photo đem theo bản chính để đối chiếu,... nộp tiền hồ sơ, tiền đặt trước tham gia đấu giá theo đúng quy định tại khoản 03 và khoản 05 của thông báo này.

- Tuân thủ theo Quy chế cuộc đấu giá số 688/QC-TP ngày 21/10/2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong ban hành.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá

Vào lúc **10h15** ngày **10/04/2026** tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong-số 276, Quốc Lộ 62, phường Long An, tỉnh Tây Ninh.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá

- Hình thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.
- Phương thức đấu giá: trả giá lên.

j) Bước giá: 180.000.000 đồng (Bằng chữ: Một trăm tám mươi triệu đồng)

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong.

- Địa chỉ số 276, Quốc Lộ 62, phường Long An, tỉnh Tây Ninh.
- Điện thoại: 02723.581.359 Fax: 02723.581.337
- Email: daugiatienphong@gmail.com

- Website: daugiatienphong.com

***Lưu ý: Thông báo này thay cho thư mời tham gia đấu giá.**

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 6-Tây Ninh thông báo cho các bên đương sự trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Long Cang;
- Viện KSND tỉnh Tây Ninh;
- Viện KSND Khu vực 6;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT THADS tỉnh Tây Ninh (đăng tin);
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thị Thúy Trinh